

COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S  
900450026-6  
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA



Valores expresados en pesos colombianos

Por el año terminado el 31 de Diciembre del

	NOTAS	2025	2024
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y Equivalentes a Efectivo	6	1.224.122.655	1.410.524.465
Cuentas Comerciales por Cobrar	7	263.937.672	102.163.465
Otros Activos Financieros	8	12.671.136	6.182.829
Activos por impuesto Corrientes	9	14.522.000	14.522.000
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.515.253.463</b>	<b>1.533.392.759</b>
Propiedad Planta y Equipo	10	680.662.194	198.707.961
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>680.662.194</b>	<b>198.707.961</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.195.915.657</b>	<b>1.732.100.720</b>
<b>PASIVOS</b>	11		
Pasivos Financieros Corrientes		79.052.619	100.780.246
Cuentas Comerciales por Pagar		18.386.516	754.600
Pasivos por Impuestos Corrientes		34.759.000	37.161.000
Beneficios a Empleados		11.797.291	22.070.838
Otros Pasivos Financieros		64.376.519	27.873.529
Otros Pasivos no Financieros		616.100	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>208.988.045</b>	<b>188.640.213</b>
Pasivos Financieros No Corrientes		316.210.477	403.120.984
Otros Pasivos Financieros No Corrientes		184.722.048	94.706.592
Pasivos por Impuestos Diferidos		6.947.259	4.256.508
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>507.879.784</b>	<b>502.084.084</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>716.867.829</b>	<b>690.724.297</b>
<b>PATRIMONIO</b>	12		
Capital Emitido		120.000.000	120.000.000
Reservas		60.000.000	41.474.063
Resultado del Ejercicio		438.626.405	381.224.122
Resultados Acumulados		860.421.423	498.678.238
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>1.479.047.828</b>	<b>1.041.376.423</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>2.195.915.657</b>	<b>1.732.100.720</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Blanca Leonor Fuentes Guerrero  
Representante Legal

Nelly Gisela Valbuena Monsalve  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 95633-T



COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S  
900450026-6  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES



Valores expresados en pesos colombianos

Por el año terminado el 31 de Diciembre del

	NOTAS	2025	2024
<b>OPERACIONES CONTINUAS</b>			
Ingresos por Actividades Ordinarias	<b>13</b>	2.333.083.103	2.048.824.869
Costo de Ventas	<b>14</b>	(1.179.776.866)	(957.755.899)
Ganancia Bruta		<b>1.153.306.237</b>	<b>1.091.068.970</b>
Otros Ingresos	<b>15</b>	477	17.298.770
Gastos de Administración	<b>16</b>	(643.215.642)	(671.172.574)
Gastos de Ventas	<b>17</b>	(160.168.122)	(153.523.439)
<b>Resultados de la Actividad de Operación</b>		<b>349.922.951</b>	<b>283.671.727</b>
Ingresos financieros		91.569.505	97.931.424
Gastos financieros		(175.300)	(3.000)
<b>Ingreso (Costo) Financiero Neto</b>	<b>18</b>	91.394.205	97.928.424
<b>Ganancia Antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>441.317.156</b>	<b>381.600.151</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	<b>19</b>	(2.690.751)	(376.029)
<b>Ganancias Procedentes de Actividades Continuas</b>		<b>438.626.405</b>	<b>381.224.122</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUAS</b>			
Utilidad (Perdida) de Operaciones Discontinuas			
<b>Resultado del Periodo</b>		438.626.405	381.224.122
Utilidad Contable		438.626.405	381.224.122
<b>ORI (Otros Resultados Integrales)</b>			
<b>Total Resultados Integrales</b>		<b>438.626.405</b>	<b>381.224.122</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Blanca Leonor Fuentes Guerrero  
Representante Legal

Nelly Gisela Valbuena Monsalve  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 95633-T





Valores expresados en pesos colombianos

Por el año terminado el 31 de Diciembre del

NOTAS

2025

2024

### Flujo de Efectivo Sobre Actividades de Operación

Utilidad o Perdida del Ejercicio	438.626.405	381.224.122
Partidas que no tienen Efecto en el Efectivo		
(+) Depreciaciones:	15.129.585	13.856.961
(+) Amortizaciones:	-	-
(+) Disminución de Activo por Impuesto no Corriente	-	-
(+) Incremento por Pasivos por Impuesto no Corriente	2.690.751	376.029
(-) Disminución por pasivos por Impuesto no Corriente	-	-
(-) Incremento de Activo Impuesto no Corriente	-	-
Otros	(955.000)	(267.225)
Variación en Partidas Relacionadas con las Relacionadas con las Actividades de Operación		
(+) Incremento Cuentas Comerciales por Pagar	17.631.916	754.600
(+) Incremento Pasivo por Impuestos Corrientes	-	26.937.000
(+) Incremento Beneficios a Empleados	-	10.686.969
(+) Incremento de Pasivo no Financiero	-	-
(+) Disminución de Activo no Financiero	-	13.547.887
(+) Incremento de Otros Pasivos Financieros	126.518.446	94.706.592
(+) Incremento de Otros Pasivos no Financieros	616.100	-
(+) Disminución de Otros Activos Financieros	-	-
(+) Disminución de Activo por Impuesto Corriente	-	65.000
(+) Disminución de Cuentas Comerciales por cobrar	-	-
(+) Disminución de Inventario Corriente	-	-
(-) Disminución Cuentas Comerciales por Pagar	-	-
(-) Disminución de Pasivos no Financieros	-	-
(-) Disminución de Beneficio a Empleados	10.273.547	-
(-) Disminución pasivo por Impuesto Corriente	2.402.000	-
(-) Disminución otros Pasivos Financieros	-	151.032.491
(-) Disminución otros Pasivos no Financieros	-	-
(-) Incremento Cuentas Comerciales por Cobrar	161.774.207	65.814.674
(-) Incremento de Inventario Corriente	-	-
(-) Incremento de Activo por Impuesto Corriente	-	-
(-) Incremento de Otros Activos Financieros	6.488.307	2.624.180
(-) Incremento de Activo No Financiero	-	-
<b>Efectivo Generado en Actividades de Operación</b>	<b>419.320.142</b>	<b>322.416.590</b>

### Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión

(+) Venta de Inversiones	-	-
(+) Disminución de Propiedad, Planta y equipo	32.000.000	35.702.385
(+) Disminucion de Intangibles	-	-
(-) Inversion en Asociados	-	-
(-) Compra de Propiedad Planta y Equipo	529.083.818	120.831.800
(-) Compra de Intangibles	-	-
<b>Total de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>(497.083.818)</b>	<b>(85.129.415)</b>

**Flujo de Efectivo por Actividades de financiamiento**

Efectivo Recibido Incremento de Capital	-	-
Efectivo Recibido por Contratos de Arrendamientos Financieros	-	-
<b>(+) Incremento Pasivo Financiero</b>	-	227.000.000
Otros	-	-
Efectivo Pagado por Disminución de Capital y/o la Readquisición	-	-
Efectivo Pagado por Distribución de Utilidades	-	-
<b>(-) Disminución de Pasivo Financiero</b>	108.638.134	-
Otros	-	-
<b>Efectivo Pagado por la Adquisición de Negocios</b>	<b>(108.638.134)</b>	<b>227.000.000</b>
<b>Incremento (Decremento) de Efectivo Durante el Periodo</b>	<b>(186.401.810)</b>	<b>464.287.175</b>
<b>Efectivo al Comienzo del Periodo</b>	<b>1.410.524.465</b>	<b>946.237.290</b>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>1.224.122.655</b>	<b>1.410.524.465</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Blanca Leonor Fuentes Guerrero  
Representante Legal

Nelly Gisela Valbuena Monsalve  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 95633-T



COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S  
900450026-6  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO



Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2024  
Atribuible a los Propietarios de la Compañía

Valores expresados en pesos colombianos	Capital Emitido	Superavit de Capital	Prima en Colocacion de Acciones	Reservas	Revalorización del Patrimonio	Utilidad / Perdida del Ejercicio	Ganancias / Perdidas Acumuladas	Total Patrimonio
<b>Saldo Final a 31 de Diciembre del 2023</b>	120.000.000	-	-	14.342.241	-	283.857.555	242.219.730	660.419.526
Ganancia del Periodo						381.224.122		381.224.122
Otros Resultados Itegrales								-
<b>Total Resultado Integral del año 2024</b>	-	-	-	-	-	381.224.122	-	381.224.122
Capital Emitido	-							-
Superavit de Capital		-						-
Prima en Colocacion de Acciones			-					-
Emisión de Acciones Propias				-				-
Apropiación de Reservas				27.131.822			(27.131.822)	-
Revalorización del Patrimonio					-			-
Distribución de Utilidades							-	-
Cambio Política Contable							-	-
Traslado a Ganancias Acumuladas						(283.857.555)	283.857.555	-
Otros							(267.225)	(267.225)
<b>Total Transacciones con los Propietarios de la Compañía</b>	-	-	-	27.131.822	-	(283.857.555)	256.458.508	(267.225)
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2024</b>	<b>120.000.000</b>	-	-	<b>41.474.063</b>	-	<b>381.224.122</b>	<b>498.678.238</b>	<b>1.041.376.423</b>

COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S  
900450026-6  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO



Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2025

Atribuible a los Propietarios de la Compañía

Valores expresados en pesos colombianos	Capital Emitido	Superavit de Capital	Prima en Colocacion de Acciones	Reservas	Revalorización del Patrimonio	Utilidad / Perdida del Ejercicio	Ganancias / Perdidas Acumuladas	Total Patrimonio
<b>Saldo Final a 31 de Diciembre del 2024</b>	120.000.000	-	-	41.474.063	-	381.224.122	498.678.238	1.041.376.423
Ganancia del Periodo						438.626.405		438.626.405
Otros Resultados Integrales								-
<b>Total Resultado Integral del año 2025</b>	-	-	-	-	-	438.626.405	-	438.626.405
Capital Emitido	-							-
Superavit de Capital		-						-
Prima en Colocacion de Acciones			-					-
Emisión de Acciones Propias				-				-
Apropiación de Reservas				18.525.937			(18.525.937)	-
Revalorización del Patrimonio					-			-
Distribución de Utilidades							-	-
Cambio Política Contable							-	-
Traslado a Ganancias Acumuladas						(381.224.122)	381.224.122	-
Otros							(955.000)	(955.000)
<b>Total Transacciones con los Propietarios de la Compañía</b>	-	-	-	18.525.937	-	(381.224.122)	361.743.185	(955.000)
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2025</b>	<b>120.000.000</b>	-	-	<b>60.000.000</b>	-	<b>438.626.405</b>	<b>860.421.423</b>	<b>1.479.047.828</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Blanca Leonor Fuentes Guerrero  
Representante Legal

Nelly Gisela Valbuena Monsalve  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 95633-T



COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S  
900450026-6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

### NOTA 1. ENTE ECONOMICO QUE INFORMA

---

El Informante fue creado por documento privado mediante Acta de Constitución N° 01 de julio de 2011, inscrita el 12 de julio de 2011, bajo el número 9333942 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Cúcuta. La cual es del tipo de sociedad por acciones simplificadas SAS, y tendrá una duración Indefinida, pero podrá disolverse por la ocurrencia de alguna de las causales previstas en la ley y en los estatutos sociales.

El Informante COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S, es una sociedad constituida para realizar las actividades relacionados en su objeto social, correspondientes a: Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador, en establecimientos especializados.

El domicilio principal del Informante se encuentra en la el municipio o ciudad de San José de Cúcuta. Departamento de Norte de Santander. Colombia, Ubicada en la Av 2 11 43 Ap 104 Conj Plaza Colon Brr La Playa.

El organo de administracion de la empresa es la Asamblea de Accionistas, la cual sesiona de manera ordinaria una vez al año de acuerdo a sus estatutos.

### NOTA 2. BASES DE PREPARACION

---

Con corte a la fecha de presentacion de los Estados Financieros, el informante COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S se encuentra obligada a presentar solamente Estados Financieros Individuales los cuales han sido preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Informacion Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades; NIIF para PYMES, de conformidad con lo dispuesto en el anexo No 2 del Decreto 2420 de 2015. Así como con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

De acuerdo con lo anterior, estos estados financieros cumplen, en todo aspecto significativo, con los requerimientos establecidos en los Estandares Internacional para PYMES. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la medición a valor razonable de ciertos instrumentos financieros como se describe en las políticas contables más adelante.

### NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

---

Los estados financieros individuales son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional del país del domicilio principal del informante y corresponde a COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S. Sus cifras están expresadas en pesos colombianos.

### NOTA 4. USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

---

La Administración de COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S. es responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos con base en NIIF adoptadas en Colombia requiere el uso de juicios y estimaciones, así como la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de políticas contables. Dichas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados basados en experiencias pasadas y otros factores, incluyendo expectativas de futuros eventos que se esperan bajo circunstancias actuales.

Los juicios realizados que tienen un impacto mas relevante en la presentacion de la informacion financiera son: COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o lo mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación.

## **NOTA 5. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

---

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), contemplan las normas necesarias para registrar, contabilizar y revelar en forma correcta los elementos de los estados financieros. El informante COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S se caracteriza por el debido cumplimiento de sus obligaciones y por la normativa que regula su actividad económica. Cuando COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S. modifique una de sus políticas contables entrará a revisar el cumplimiento de los criterios contenidos en los marcos técnicos normativos para la preparación de información financiera y se aplicará la política con carácter retroactivo. En ese sentido, las primordiales políticas contables que se implementaron en la preparación de los presentes estados financieros se indican a continuación:

### **5.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

El informante COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S reconocerá como efectivo o sus equivalentes, el dinero en efectivo, depósitos en cuentas bancarias y aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez con plazo no mayor a tres meses desde la fecha de adquisición de los instrumentos hasta su vencimiento, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes al efectivo se medirán por el valor nominal, es decir por el valor monetario recibido o el valor entregado ya sea en monedas, billetes u otra denominación equivalente al efectivo.

Se agrupan las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata y disponible para el desarrollo del objeto social de la empresa.

Se tiene como política mantener los recursos disponibles en depósitos de cuentas corrientes y de ahorro para el pago de las obligaciones contraídas con los proveedores y acreedores en virtud del contrato de mandato comercial, y para cubrir los costos y gastos operativos.

El informante reconoce los cheques y demás títulos valores al portador recibidos de sus clientes como un mayor valor del efectivo y equivalente, pues son títulos que se cobran en un periodo de tiempo muy corto.

### **5.2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más (menos) los costos de transacción directamente atribuibles, excepto para aquellos que se miden posteriormente a valor razonable.

### **5.3. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Una asociada es una entidad, con o sin forma jurídica sobre la cual COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S posee influencia significativa, es decir que posee entre el 20% y el 50% del control en las decisiones financieras y operativas. Se contabilizará todas sus inversiones en asociadas usando el modelo del costo que implica medir todas las inversiones en asociadas, distintas a aquellas para las que existe un precio de cotización publicado, al costo menos deterioro de valor. El informante medirá a valor razonable las inversiones en asociadas para las que hay un precio cotizado publicado. El deterioro de valor se produce cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable. Se evaluará en cada fecha sobre la que se informa si ha habido un deterioro y reducirá el importe en libros del activo hasta su importe recuperable si, y solo si, el importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor y afecta el resultado del ejercicio.

### **5.4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Representan el derecho de cobro a terceros que se derivan directamente del desarrollo del objeto social del informante. Las cuentas por cobrar comerciales agrupan las cuentas por cobrar comerciales a terceros.

Se presentan en el activo corriente o no corriente dependiendo del vencimiento que tengan las cuentas por cobrar. El informante reconocerá una cuenta por cobrar cuando exista la certeza o probabilidad prácticamente cierta que el informante recibirá los beneficios económicos asociados a la partida y que se puede medir con fiabilidad. Las cuentas por cobrar comerciales se medirán inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de transacción. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar comerciales se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. El informante evaluará al final de cada período sobre el que se informa, si existe evidencia objetiva de deterioro para las cuentas por cobrar comerciales.

El informante reconocerá otras cuentas por cobrar en su estado de situación financiera, sólo cuando esta se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello, tenga el derecho contractual a recibir efectivo. Las cuentas por cobrar comerciales se medirán inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de transacción. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar comerciales se medirán al costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo. Cuando exista evidencia del deterioro de la cuenta por cobrar comercial, el valor de esa cuenta se disminuirá mediante una cuenta auxiliar de valuación dentro de la cuenta mayor correspondiente, para efectos de su presentación en los estados financieros. La gerencia evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro en las otras cuentas por cobrar que se miden a costo o al costo amortizado.

#### **5.5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Las Inversiones temporales se consideran activos financieros corrientes y se contabilizan al precio de la transacción más los costos atribuibles a la adquisición. El deterioro sobre los activos financieros solo se contabiliza cuando existen indicios de deterioro.

#### **5.6. ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Esta política sólo incluirá aquellas erogaciones que cumplan las condiciones para ser activos: i) que sea probable que el informante, obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y ii) el importe pueda ser valorado fiablemente. Las partidas de gastos pagados por anticipado de las cuales es probable que COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S, obtenga un beneficio económico futuro son las que por acuerdo con el tercero, se puede obtener la devolución del dinero restante, en caso de que el bien o servicio objeto del prepago no sea utilizado por todo el tiempo del prepago pactado.

Los gastos pagados por anticipado que realiza la sociedad en desarrollo de sus actividades se consideran activos no financieros porque no representan el derecho a recibir dinero en el futuro. Mientras no se reciba el bien o el servicio que se pago anticipadamente la entidad reconocera la partida como un activo y lo amortizan de acuerdo a las condiciones de negociación o cuando expire el derecho. Los activos no financieros se reconoceran al precio de la transacción.

#### **5.7. INVENTARIOS**

Los inventarios se valúan por el método promedio ponderado, y su costo comprende los costos de compra, las materias primas, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de producción relacionados (basados en una capacidad operativa normal), y no incluye costos por intereses. Los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares se deducen del costo de adquisición del inventario. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos variables de venta aplicables, costos de conversión y otros costos incurridos atribuibles para darles su condición y ubicación actuales, esto es, cuando se haya culminado su producción o se ha recibido en el almacén. Los costos de logística y los descuentos de proveedores se capitalizan en el inventario y se reconocen en el costo de la mercancía vendida cuando estos son vendidos.

COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S. evalúa si las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente en el inventario ya no existen o han disminuido; en estos casos, el valor en libros de los inventarios es el menor entre el costo y el valor neto realizable. Esta reversión se reconoce como una disminución del costo de mercancía vendida.

#### **5.8. ANTICIPOS**

Los anticipos corresponden a dineros entregados anticipadamente por el informante a diversos proveedores, para la compra de bienes o prestación de servicios. Estas partidas no cumplen con la definición de activo financiero, por no existir un derecho a recibir dinero, pero si cumplen con la definición de activo. En caso que los bienes o servicios hayan sido recibidos por el informante, esta reclasificará los anticipos entregados a la respectiva cuenta de activo o del gasto según la naturaleza del pago. Los anticipos de efectivo se reconocerán por el valor desembolsado.

#### **5.9. ACTIVOS INTANGIBLES**

Se reconocerá un activo intangible si:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros esperados, atribuido al activo fluyan al informante;
- b) El costo o el valor del activo puede ser medido con fiabilidad; y
- c) El activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

Se entiende por activo intangible todo activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física sobre el cual se posee el control, es plenamente cuantificable y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

Los activos intangibles son medidos al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro.

El informante comenzará a amortizar el activo intangible, cuando éste se encuentre disponible y en las condiciones previstas por la Gerencia para su utilización. El método de utilización usado es el Lineal y el cargo por amortización de cada periodo es reconocido como parte del Estado de Resultados.

#### **5.10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El informante reconocerá como activo un elemento de propiedades, planta y equipo cuando:

- a) Sea probable que el informante obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- b) El costo del activo pueda ser medido con fiabilidad.

En ese sentido no se reconocerán como propiedades, planta y equipo bienes que no hayan tenido un costo de adquisición, salvo el caso de arrendamientos financieros, en cuyo caso se reconocerán como propiedad, planta y equipo por el valor presente de los cánones y opciones de compra pactados.

El costo incluye el precio de compra más otros costos atribuibles a la adquisición, menos los descuentos por pronto pago o cualquier otro concepto por el cual se disminuya el costo.

Las reparaciones y mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, y las mejoras o adiciones incrementan el costo siempre que mejoren el rendimiento o extiendan la vida útil del activo.

Cuando se vende o se retira uno de estos activos, el costo y la depreciación acumulada hasta la fecha del retiro se cancelan y cualquier pérdida o ganancia se incluye en los resultados del período.

La depreciación de las Propiedades, Planta y Equipos se inicia a partir del periodo en que el activo este disponible para su uso. Esta se calcula por el método de línea recta, de acuerdo con la vida útil real estimada para cada uno de los activos considerando las características particulares de cada bien. Solo en caso de impracticabilidad para estimar la vida útil de un activo en particular, la entidad acudirá a la aplicación de vidas útiles genéricas definidas para cada categoría de la Propiedad Planta y Equipo.

<b>Clase de Activo</b>	<b>Vida Util Estimada en Años</b>
Construcciones y Edificaciones	80 años
Maquinaria y Equipo	entre 5 -20 años
Equipos de Oficina	entre 5 -10 años
Equipo de Computación y Comunicación	5 años
Flota y Equipo de Transporte	10 años

#### **5.11. PATRIMONIO**

El patrimonio se reconocerá como la participación residual en los activos de la entidad, una vez deducidos todos sus pasivos.

El patrimonio incluye inversiones hechas por los propietarios de una entidad, más incrementos en esas inversiones ganados a través de operaciones rentables y retenidos para el uso en las operaciones de la entidad, menos reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y de distribuciones a los propietarios.

El patrimonio del informante nace de la emisión de instrumentos financieros. El patrimonio de COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S resulta de la suscripción de acciones y representa la diferencia entre los activos totales y las deudas que posee.

#### **5.12. PASIVOS**

Son instrumentos de deuda para la empresa, los siguientes:

- a) Obligaciones financieras.
- b) Cuentas por pagar a proveedores.
- c) Cuentas por pagar originadas en una relación contractual.
- d) Acreedores varios originados en una relación contractual.

#### **5.13. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**Impuestos Sobre La Renta**

**Corriente:** Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del período se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del período sobre el que se informa.

**Diferido:** El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo calculado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles, y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar. Los impuestos diferidos no son objeto de descuento financiero. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto el relacionado con partidas reconocidas fuera del resultado y el calculado al amparo de la normativa que se expide anualmente por los entes reguladores de Colombia, en estos casos se presentará directamente en las utilidades acumuladas en el patrimonio.

El informante se acogió al Régimen simple de tributación lo que lo exime de aplicar autorretenciones en la fuente por renta. Vale destacar que se trata de un régimen especial que consolida las obligaciones tributarias.

#### **5.14. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S reconoce sus obligaciones laborales en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones: i) que el servicio se haya recibido y haya sido prestado por el empleado, ii) que el valor del servicio recibido se pueda medir con fiabilidad, iii) que esté debidamente contemplado por disposición legal o sea costumbre del informante iv) que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos.

##### **Beneficios de Corto Plazo**

Son beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor esperado a pagar.

#### **5.15. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o aumento de valor de los activos, o bien como disminución del valor las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con los aportes de los accionistas.

Se reconocerán ingresos por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la empresa y que éstos se puedan medir con fiabilidad.

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier valor por concepto de rebajas y descuentos.

Cuando el pago de la venta o de la prestación de un servicio a crédito se aplace más allá de los términos comerciales normales, éste se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado.

Para el reconocimiento de los ingresos se tendrá en cuenta el principio de causación, es decir, se reconocerá el ingreso en el momento en el que sea exigible el derecho por la prestación del servicio o la entrega del producto independientemente del momento de facturación. El principal concepto generador de ingresos ordinarios es el Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador, en establecimientos especializados.

La empresa no reconocerá ingresos de actividades ordinarias:

- a) Cuando se intercambien bienes o servicios por bienes o servicios de naturaleza y valor similar.
- b) Cuando se intercambien bienes o servicios por bienes o servicios de naturaleza diferente, pero la transacción carezca de carácter comercial.

#### **5.16. CAMBIO EN LAS POLITICAS CONTABLES**

Estas políticas se han aplicado uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

Cuando COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S cambie una de sus políticas contables revisara el cumplimiento de los criterios contenidos en los marcos técnicos normativos para la preparación de información financiera en Colombia y se aplicara la política con carácter retroactivo.

COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S conserva las mismas políticas contables de su Estado de Situación Financiera de Apertura (ESFA), en sus estados financieros de transición y en sus estados financieros comparativos conforme a las NIIF dando cumplimiento a lo establecido a la normatividad actual vigente.

#### **5.17. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

La presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros se conservará de un periodo a otro, a menos que:

Surja un cambio en la naturaleza de las actividades del informante o en la revisión de sus Estados Financieros, se determine que sería más apropiado otra presentación u otra clasificación, según lo establecido en la Política de corrección de errores, cambios en políticas y estimados contables bajo NIIF.

- Una Norma o Interpretación requiera un cambio en la presentación.
- Cualquier reclasificación o modificación que se efectúe en el año corriente implicará una modificación en la presentación de los Estados Financieros del año anterior para efectos comparativos. Esta situación deberá ser revelada en las Notas a los Estados Financieros, indicando los elementos que han sido reclasificados.

Así mismo, se tendrá en cuenta si a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se han presentado o no hechos relevantes que puedan incidir de manera significativa en la situación del informante y la expedición de los mismo.

#### **Hipótesis de negocio en marcha**

Los Estados Financieros serán elaborados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, la gerencia al final del cierre contable de cada año deberá evaluar la capacidad que tiene la empresa para continuar en funcionamiento y cuando se presente incertidumbre sobre hechos que puedan afectar la continuidad deberá revelarse.

#### **Uniformidad en la presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros se conservará de un periodo a otro, a menos que:

Surja un cambio en la naturaleza de las actividades del informante o en la revisión de sus Estados Financieros, se determine que sería más apropiado otra presentación u otra clasificación, según lo establecido en la Política de corrección de errores, cambios en políticas y estimados contables bajo NIIF.

- Una Norma o Interpretación requiera un cambio en la presentación.
- Cualquier reclasificación o modificación que se efectúe en el año corriente implicará una modificación en la presentación de los Estados Financieros del año anterior para efectos comparativos. Esta situación deberá ser revelada en las Notas a los Estados Financieros, indicando los elementos que han sido reclasificados.

#### **Estructura y contenido de los estados financieros**

Al cierre contable anual, COMERCIALIZADORA MEDISINS S.A.S preparará los siguientes Estados Financieros:

- Estado de situación financiera
- Estado de resultados Integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas que incluyan un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Comprende las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata y disponible para el desarrollo del objeto social del informante. Se encuentra conformado por los siguientes conceptos:

	2025	2024
Caja	2.396.481	16.498.025
Bancos	21.361.386	82.489.560
Cuentas de Ahorro	170.282	169.133
Certificados	1.200.194.507	1.311.367.748
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>	<b>1.224.122.655</b>	<b>1.410.524.465</b>

## NOTA 7. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Se entienden como todos aquellos dineros que la empresa tiene por cobrar por las actividades que realiza en el desarrollo de sus negocios, distribuido así:

	2025	2024
Clientes	263.937.672	102.163.465
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR</b>	<b>263.937.672</b>	<b>102.163.465</b>

## NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Este concepto presenta los siguientes valores:

	2025	2024
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	1.500.000	-
Deudores Varios	11.171.136	6.182.829
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>12.671.136</b>	<b>6.182.829</b>

## NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Las otras cuentas por cobrar están representados por, saldo a favor del impuesto del Regimen Simple de Tributación y otros descuentos tributarios, que al momento de cierre de los períodos indicados, presenta los siguientes saldos:

	2025	2024
Anticipo de Impuestos y Contribuciones o Saldos a Favor	14.522.000	14.522.000
<b>TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>14.522.000</b>	<b>14.522.000</b>

<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.515.253.463</b>	<b>1.533.392.759</b>
---------------------------------	----------------------	----------------------

## NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de los períodos objeto de los presentes estados son los siguientes:

	Construcciones y Edificaciones	Equipo de Oficina	Equipo de Computación y Comunicación	Flota y equipo de Transporte	TOTAL
<b>SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2024</b>	<b>87.065.066</b>	<b>745.525</b>	<b>3.472.989</b>	<b>36.151.927</b>	<b>127.435.507</b>
Adiciones	-	7.841.800	-	112.990.000	120.831.800
Bajas	-	-	-	(35.702.385)	(35.702.385)
Depreciación	(1.253.430)	(907.841)	(1.464.000)	(10.231.690)	(13.856.961)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024</b>	<b>85.811.636</b>	<b>7.679.484</b>	<b>2.008.989</b>	<b>103.207.852</b>	<b>198.707.961</b>
Adiciones	522.263.818	6.820.000	-	-	529.083.818
Bajas	(32.000.000)	-	-	-	(32.000.000)
Depreciación	(1.249.996)	(1.184.096)	(1.396.493)	(11.299.000)	(15.129.585)
<b>SALDO A 31 DE DICIEMBRE 2025</b>	<b>574.825.458</b>	<b>13.315.388</b>	<b>612.496</b>	<b>91.908.852</b>	<b>680.662.194</b>



	2025	2024
Ingreso Recibido para Terceros	616.100	-
<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>616.100</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>208.988.045</b>	<b>188.640.213</b>
	2025	2024
Otras Obligaciones	316.210.477	403.120.984
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>316.210.477</b>	<b>403.120.984</b>
	2025	2024
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	184.722.048	94.706.592
<b>TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>184.722.048</b>	<b>94.706.592</b>
	2025	2024
Pasivos por Impuestos No Corrientes	6.947.259	4.256.508
<b>TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>6.947.259</b>	<b>4.256.508</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>507.879.784</b>	<b>502.084.084</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>716.867.829</b>	<b>690.724.297</b>

## NOTA 12. PATRIMONIO

La composición del patrimonio de la sociedad en los periodos comparados es la siguiente:

	2025	2024
Capital Suscrito y Pagado	120.000.000	120.000.000
Reservas Obligatorias	60.000.000	41.474.063
Utilidad del Ejercicio	438.626.405	381.224.122
Resultados Acumulados	860.421.423	498.678.238
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.479.047.828</b>	<b>1.041.376.423</b>

## NOTA 13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Representan los ingresos propios generados en desarrollo del objeto social como empresa dedicada al Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador, en establecimientos especializados y otros ingresos generados en el cumplimiento de su objeto social.

Durante los periodos comparados los ingresos de actividades ordinarias de la sociedad fueron obtenidos por los siguientes conceptos:

	2025	2024
Comercio al por Mayor y al por Menor	1.944.802.002	1.754.824.869
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler	398.139.301	294.000.000
Devoluciones en Ventas (DB)	(9.858.200)	-
<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>2.333.083.103</b>	<b>2.048.824.869</b>

## NOTA 14. COSTO DE VENTAS

Los valores por este concepto se detallan a continuación:

	2025	2024
Comercio al por Mayor y al por Menor	1.179.776.866	957.755.899
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>1.179.776.866</b>	<b>957.755.899</b>

## NOTA 15. OTROS INGRESOS

	2025	2024
Utilidad en Venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	17.297.615
Diversos	477	1.155
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>477</b>	<b>17.298.770</b>

## NOTA 16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos Operacionales de Administración se detallan como sigue:

	2025	2024
Gastos de Personal	12.013.335	26.361.636
Honorarios	19.853.000	26.700.000
Impuestos	100.276.389	88.400.775
Arrendamientos	55.127.326	54.016.667
Seguros	8.729.604	5.273.732
Servicios	112.034.295	86.118.829
Gastos Legales	16.659.513	2.791.357
Mantenimiento y Reparaciones	809.867	1.887.997
Adecuación e Instalación	15.726.000	120.723.143
Depreciaciones	15.129.585	13.856.961
Diversos	33.565.197	12.066.976
Deterioro	4.750.530	3.864.501
Multas, Sanciones y Litigios	248.541.000	229.110.000
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>643.215.642</b>	<b>671.172.574</b>

## NOTA 17. GASTOS DE VENTAS

Los Gastos de ventas se detallan como sigue:

	2025	2024
Gastos de personal	160.168.122	153.518.517
Diversos	-	4.922
<b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>	<b>160.168.122</b>	<b>153.523.439</b>

## NOTA 18. INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS

La empresa reconoce en este grupo de cuentas los ingresos y costos netamente financieros de la sociedad que no hacen parte de su actividad ordinaria.

Los saldos son los siguientes:

	2025	2024
Ingresos Financieros	91.569.505	97.931.424
Gastos Financieros	(175.300)	(3.000)
<b>TOTAL INGRESO (COSTO) FINANCIERO NETO</b>	<b>91.394.205</b>	<b>97.928.424</b>

## NOTA 19. GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

	2025	2024
Impuesto Diferido	2.690.751	376.029
<b>TOTAL GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>	<b>2.690.751</b>	<b>376.029</b>

## NOTA 20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Los directivos de la compañía y sus asesores legales manifiestan que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no conocen ningún proceso judicial de carácter laboral, administrativo o civil, en contra u otras contingencias de pérdidas que afecten en forma significativa los saldos y/o revelaciones de los estados financieros al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2025.

## NOTA 21. EVENTOS SUBSECUENTES

---

Entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se presentaron hechos relevantes que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la empresa reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre 2025.

## NOTA 22. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

---

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal el 27 de marzo de 2026. Estos estados financieros van a ponerse a consideración del máximo órgano social, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.



---

Blanca Leonor Fuentes Guerrero  
Representante Legal



---

Nelly Gisela Valbuena Monsalve  
Contador Público  
Tarjeta Profesional 95633-T

